

CE Risparmio Energetico

QUALI SONO LE MIE ESIGENZE

Realizzare interventi di riqualificazione energetica su immobili residenziali di proprietà, potendo usufruire delle agevolazioni fiscali previste dal D.L. 63 del 4 giugno 2013, scegliendo un prodotto che finanzia importi elevati, che ha durate flessibili, senza necessità di rilasciare garanzie reali.

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari Consumatori
(intese come tutte le persone fisiche che agiscono per scopi strettamente personali estranei quindi all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale che eventualmente svolgono)

Finalità Consente di dilazionare l'onere finanziario legato al costo, anche ingente, di interventi di riqualificazione energetica, su immobili residenziali di proprietà, da effettuarsi con gli interventi rientranti nelle fattispecie ammesse alla detrazione fiscale oggetto di proroga nel D.L. 63 del 4 giugno 2013.

Non sono finanziabili l'acquisto di immobili/terreni e/o ristrutturazioni "prima e seconda casa" e relative pertinenze nonché le operazioni di natura speculativa.

Banca erogante UniCredit S.p.A.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Importo Da un minimo di € 5.000 ad un massimo di € 75.000 (compreso l'eventuale premio assicurativo finanziato).

Durata La durata del prestito va da 36 a 120 mesi.

Modalità di rimborso

- Addebito automatico sul conto corrente
- Periodicità delle rate: mensile

Ammortamento Decorre 30 giorni antecedenti la scadenza della prima rata.

- 1 -

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per il TAEG, per le condizioni contrattuali del prodotto e per quanto non espressamente indicato, O necessario fare riferimento ai Moduli Informazioni Pubblicitarie disponibili, anche in formato cartaceo, presso tutte le Filiali e sul sito internet www.unicredit.it della Banca. Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso tutte le Filiali della Banca.

Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia, Agenzia Tu UniCredit e UniCredit Private Banking. La Banca erogante si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari per la concessione del finanziamento. Ultimo aggiornamento novembre 2013

| | |
|--|---|
| | Le rate sono posticipate e di importo costante, comprensivo della quota capitale e quota interessi. La prima rata O comprensiva degli interessi di preammortamento decorrenti dal giorno di erogazione al giorno antecedente la data di decorrenza del piano di ammortamento. |
| Modalità di erogazione | Accredito sul conto corrente del Cliente. |
| Garanzie | A discrezione di UniCredit S.p.A. può essere richiesta una garanzia fideiussoria specifica a fronte del prestito. |
| CONDIZIONI | |
| Tasso di riferimento | Tasso fisso per tutta la durata del prestito. E' previsto un tasso agevolato per il Cliente che attesti la proprietà dell'immobile oggetto dei lavori di riqualificazione energetica, che abbia presentato i relativi preventivi e che abbia sottoscritto apposita dichiarazione nella quale si impegna ad utilizzare, ed effettivamente utilizza, almeno l'80% dell'importo erogato per effettuare i bonifici bancari, tramite UniCredit, secondo la procedura prevista dalla vigente normativa per il pagamento delle somme dovute all'impresa esecutrice dei lavori che rientrano nella tipologia ammessa all'agevolazione fiscale (D.L. 63 del 04/06/2013) |
| Tasso di mora | Come da Modulo Informazioni Pubblicitarie |
| Commissione per rimborso anticipato | Come da Modulo Informazioni Pubblicitarie |
| Commissioni di istruttoria | Come da Modulo Informazioni Pubblicitarie |
| Altre spese e commissioni | Di natura non bancaria (fiscali) nella misura stabilita dall'Amministrazione Finanziaria: previsto all'erogazione il recupero dell'imposta sostitutiva pari allo 0,25% dell'importo finanziato. |
| Assicurazione | Il prestito può essere assistito da una polizza assicurativa Vita/Danni che prevede la protezione del finanziamento in |

- 2 -

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per il TAEG, per le condizioni contrattuali del prodotto e per quanto non espressamente indicato, O necessario fare riferimento ai Moduli Informazioni Pubblicitarie disponibili, anche in formato cartaceo, presso tutte le Filiali e sul sito internet www.unicredit.it della Banca. Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso tutte le Filiali della Banca.

Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia, Agenzia Tu UniCredit e UniCredit Private Banking. La Banca erogante si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari per la concessione del finanziamento. Ultimo aggiornamento novembre 2013

caso di eventi definitivi (morte, malattia grave, invalidità totale permanente) oppure temporanei (inabilità temporanea totale, ricovero ospedaliero, perdita d'impiego). Il premio della polizza, in unica soluzione anticipata, O finanziato e trattenuto al momento dell'erogazione.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Documentazione anagrafica dei richiedenti il finanziamento (e degli eventuali coobbligati/garanti)
- Documentazione relativa alla capacità reddituale dei richiedenti (e degli eventuali coobbligati/garanti)
- Documentazione di spesa
- Attestazione della proprietà dell'immobile oggetto di riqualificazione energetica

NOTE

CONTATTI

Data

Per maggiori informazioni, contatti il Sig.

al numero di telefono

presso l'Agenzia