

MUTUO VALORE ITALIA

QUALI SONO LE MIE ESIGENZE

Essere aggiornato: voglio poter monitorare in modo facile il costo del mio mutuo

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari	Consumatori (intese come tutte le persona fisiche che agiscono per scopi strettamente personali estranei quindi all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale che eventualmente svolgono)
Finalità	Acquisto di abitazione residenziale prima e seconda casa
Banca erogante	UniCredit S.p.A.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Descrizione	<p>Mutuo Valore Italia è la versione base della gamma "Mutui Valore Italia" da cui prende il nome ed offre al cliente i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Check up annuale per i mutui a tasso variabile• Check up 90 giorni prima della scadenza del periodo a tasso fisso <p>Mutuo Valore Italia può essere sia a tasso variabile che a tasso fisso</p>
Importo	Minimo 50.000 Euro (fino all'80% del minore tra valore di perizia dell'immobile offerto in garanzia e prezzo di acquisto)
Durata	<p><u>Da 5 a 30 anni per mutuo a tasso variabile</u></p> <p><u>Da 5 a 30 anni per mutuo a tasso fisso</u> con le combinazioni che seguono:</p> <ul style="list-style-type: none">• TF 5: fino a 5 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie)• TF 10: fino a 10 anni tasso fisso e tasso variabile per

	<p>l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie)</p> <ul style="list-style-type: none"> • TF15: fino a 15 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie) • TF20: fino a 20 anni tasso fisso e tasso variabile per l'eventuale durata residua (dove sono previste tutte le durate intermedie) 						
Modalità di rimborso	<ul style="list-style-type: none"> • Addebito automatico in conto corrente • Periodicità delle rate: mensile • Preammortamento: solo tecnico (dall'erogazione alla decorrenza dell'ammortamento) • Ammortamento: metodo alla francese partire dal primo giorno del mese successivo all'erogazione 						
Modalità di erogazione	Normalmente contestuale alla stipula, e comunque nel rispetto dei tempi massimi indicati nei Fogli Informativi						
Garanzie	Iscrizione ipotecaria di primo grado pari al 150% del valore del mutuo						
CONDIZIONI							
Prodotto Tasso Variabile	<p>Tasso di riferimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Euribor 365/3 mesi • Tasso sulle operazioni di Rifinanziamento Principale della BCE (applicabile solo per prima casa) <p>maggiorati dello spread commerciale in base alle caratteristiche creditizie del Cliente.</p>						
Prodotto Tasso Fisso	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">Tasso di riferimento 1° periodo (FISSO)</td> <td style="text-align: center;">Tasso di riferimento 2° periodo (VARIABILE)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TF 5</td> <td style="text-align: center;">Euribor 365/3 mesi</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">EuroIrs 5 per i primi sessanta mesi, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie</td> <td style="text-align: center;">dalla sessantunesimo mese e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile</td> </tr> </table>	Tasso di riferimento 1° periodo (FISSO)	Tasso di riferimento 2° periodo (VARIABILE)	TF 5	Euribor 365/3 mesi	EuroIrs 5 per i primi sessanta mesi, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie	dalla sessantunesimo mese e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile
Tasso di riferimento 1° periodo (FISSO)	Tasso di riferimento 2° periodo (VARIABILE)						
TF 5	Euribor 365/3 mesi						
EuroIrs 5 per i primi sessanta mesi, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie	dalla sessantunesimo mese e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile						

TF 10	EuroIrs10 per i primi centoventi mesi, a cui va aggiunto lo spread. in base alle caratteristiche creditizie	(sessantunesima rata), lo spread non subisce variazioni Euribor 365/3 mesi dal centoventunesimo mese e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (centoventunesima rata), lo spread non subisce variazioni.
TF 15	EuroIrs15 per i primi centottanta mesi, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie	Euribor 365/3 mesi dal centottantunesimo mese e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (centottantunesimo mese), lo spread non subisce variazioni
TF 20	EuroIrs20 per i primi duecentoquaranta mesi, a cui va aggiunto lo spread in base alle caratteristiche creditizie.	Euribor 365/3 mesi dal duecentoquarantunesimo mese e fino al rimborso totale del capitale mutuato; al momento del passaggio automatico da fisso a variabile (duecentoquarantunesimo mese), lo spread non subisce variazioni
Commissioni	Per tutte le voci di costo bancarie ed extra-bancarie si rimanda alla consultazione del Foglio Informativo	
Assicurazione	Copertura incendio/scoppio obbligatoria sull'immobile oggetto di garanzia ipotecaria. Altre forme assicurative a tutela della famiglia e dei richiedenti il mutuo non obbligatorie.	
DOCUMENTI DA PRESENTARE		
<ul style="list-style-type: none"> • Documentazione anagrafica relativa a tutti gli intestatari del finanziamento ed ai garanti, se presenti. • Documentazione reddituale degli intestatari del mutuo e degli eventuali garanti. • Documentazione tecnica riguardante l'immobile offerto in garanzia. • Atto di mutuo da sostituire • Eventuale ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria. 		
NOTE		



CONTATTI

Data _____

Per maggiori informazioni, contatti il Sig. _____

al numero di telefono _____

presso l'Agenzia _____